



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR  
Stanje na dan: 02.03.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336041, LOVREČAN

Broj ZK uložka: 1873

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4339/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 565/8, 565/8 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO  
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |      |      | Primjedba                |
|------|-------------------------------|---|----------|------|------|--------------------------|
|      |                               |   | jutro    | čhv  | m2   |                          |
| 1.   | *565/8                        | ZGRADA I DVORIŠTE   |          | 1080 | 3884 | Ispisano sa: Z-5023/2015 |
| 2.   | 565/8                         | POSLOVNA ZGRADA 1, ZLATAR BISTRICA, ZAGORSKA ULICA 1, POSLOVNA ZGRADA, ZLATAR BISTRICA, ZAGORSKA ULICA 1 I DVORIŠTE |          |      | 3284 |                          |
|      |                               | DVORIŠTE  |          |      | 1737 |                          |
|      |                               | POSLOVNA ZGRADA 1, Zlatar-Bistrica, ZAGORSKA ULICA 1  |          |      | 1280 |                          |
|      |                               | POSLOVNA ZGRADA, Zlatar-Bistrica, ZAGORSKA ULICA 1  |          |      | 267  |                          |
|      |                               | UKUPNO:   |          |      | 3284 |                          |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa   | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 18.09.2015.g. pod brojem Z-5023/2015<br><br>PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/15-02/131, URBROJ: 541-11-04/1-15-3 11.08.2015, KOPIJA PLANA, OBAVIJEST KATASTRA, KLASA: UP/I-932-07/15-02/62 15.09.2015, na čkbr.565/8   |               |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 18.09.2015.g. pod brojem Z-5023/2015<br><br>ZABILJEŽBA, čl.149 t 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) da je za evidentiranje građevine poslovne zgrade 1 (1280 m2 ili 356 čhv) sagrađene na čkbr. 565/8 u katastru, priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar od 01. lipnja 2015. klasa: 361-04/14-01/995, Urbroj: 2140/01-08/6-15-3 i za evidentiranje građevine – poslovne zgrade (267 m2 ili 74 čhv) sagrađene na čkbr. 565/8, u katastru, priloženo uvjerenje o vremenu građenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar od 20. travnja 2009. klasa: 361-04/09-01/139, Urbroj: 2140/01-07-6-09-2. |               |           |

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba                    |
|---|----------------|--|------------------------------|
| <b>5. Suvlasnički dio: 1262/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>   |                |  |                              |
| - poslovni prostor "P-5 D", na katu centralne zgrade, u naravi društvene prostorije, ukupne površine od 191,67 m <sup>2</sup> , u grafičkom prikazu označen smeđom bojom. |                |  |                              |
| <b>*POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR, U STEČAJU, ZLATAR, TRG SLOBODE 13</b>  |                |  | Ispisano sa: Z-1255/2014 B-2 |
| <b>*MB HIDRAULIKA D.O.O., OIB: 14286215190, Marija Bistrica, Gornjoselska 53</b>  |                |  | Ispisano sa: Z-4339/2021     |
| *1.1  | Z-4339/2021    | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI  |                              |
| *2.1  | Z-1255/2014    | Primljeno: 08. studenoga 2007. br. Z-1669/07.<br>Na temelju rješenja o dosudi nekretnine od 31. listopada 2007.g. Trgovačkog suda u Zagrebu br. XXII St-184/03. zabilježuje se rješenje o dosudi nekretnine označene pod E-2.  |                              |
| 2.2   |                | Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-1255/14<br>Na temelju Zaključka o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.listopada 2014.god.br.ST-184/03 briše se zabilježba o dosudi nekretnina Z-1669/07.  |                              |
| 3.1   |                | Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-1255/14<br>Na temelju Zaključka o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.listopada 2014.god.br.ST-184/03 , uknjižuje se pravo vlasništva.  |                              |
| 4.1   |                | Zaprimljeno 06.11.2014. broj Z-1351/14<br>Temeljem čl.111.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se odbijen prijedlog Šćuric Nadice, Marija Bistrica, Gornjoselska 53, za uknjižbu prava vlasništva.  |                              |
| *5.1  | Z-4339/2021    | Zaprimljeno 19.01.2015. broj Z-72/15<br>Na temelju napisa Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zlataru 24.12.2014.god. pod br. P-331/14, zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru pod posl.br.P- 331/14, tužiteljice Nadice Šćuric, Marija Bistrica, Gornjoselska 53 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave. |                              |
| 5.2   |                | Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-4339/2021<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA DANA 25.03.2015.G. POSL.BR. P-331/14 02.03.2015<br><b>ŠĆURIC NADICA, OIB: 76181742027, GORNJOSELSKA ULICA 53, 49246 MARIJA BISTRICA</b>   | na 5 (1.1)                   |
| 5.3   |                | Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-4339/2021<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRAVOMOĆNA PRESUDA DANA 25.03.2015.G. POSL.BR. P-331/14 02.03.2015  | na 5 (5.1)                   |

C  
Teretovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba |
|--|----------------|---|---------------|-----------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 5 (1262/10000)</b> |                |   |               |           |
| *1.1   | Z-1255/2014    | Primljeno: 03. ožujka 1995. br. Z - 270/95<br>Na temelju sporazuma o založnom pravu od 3.3.1995. u spisu I - 121/95 uknjižuje se pravo zaloge za glavnice od 69.370,00 DEM u protuvrijednosti u kunama, za korist:<br><b>*ZAGREBAČKA BANKA DD, FILIJALA ZABOK</b> | 69.370,00 DEM |           |
| 1.2  |                | Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-1255/14<br>Na temelju Zaključka o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.listopada 2014.god.br.ST-184/03 , uknjižuje se brisanje uknjižbe prava zaloge pod Z-270/95.  |               |           |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba |
|--|----------------|--|-----------------|-----------|
| <b>2. Na suvlasnički dio: 5 (1262/10000)</b> |                |  |                 |           |
| *2.1   | Z-1255/2014    | <p>Primljeno: 9. siječnja 1998. br. Z - 18/98.</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 24.12.1997 i ugovora o kratkoročnom kreditu od 23.12.1997. javnobilježnički solemniziranog 31.12.1997. OU - 116/97, uknjižuje se pravo zaloga za glavnica od 790.000,00 kn. (sedamstodevesttisuća kuna), uz redovnu kamatu od 14% god - promjenjiva, načinom i rokom korištenja višekratno do 30.11.1998, rokom vraćanja odjednom o roku dospijeca, te svih naknada i troškova na nekretnini u A za korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA, D.D., FILIJALA ZABOK</b></p>     | 790.000,00 KN   |           |
| 2.2  |                | <p>Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-1255/14</p> <p>Na temelju Zaključka o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.listopada 2014.god.br.ST-184/03 , uknjižuje se brisanje uknjižbe prava zaloga pod Z-18/98.</p>   |                 |           |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 5 (1262/10000)</b> |                |  |                 |           |
| *3.1   | Z-1255/2014    | <p>Primljeno: 9. siječnja 1998. br. Z - 19/98.</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 24.12.1997. i ugovora o kratkoročnom kreditu od 31.07.1997. javnobilježnički solemniziranog 31.12.1997. OU - 117/97, uknjižuje se pravo zaloga za glavnica od 1.820.000,00 kn. (milijunostodvadesettisuća kuna), uz redovnu kamatu od 14% god - promjenjiva, načinom i rokom korištenja višekratno do 15.7.1998. rokom vraćanja odjednom o roku dospijeca, na nekretnini u A za korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA, D.D., FILIJALA ZABOK</b></p>                         | 1.820.000,00 KN |           |
| 3.2  |                | <p>Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-1255/14</p> <p>Na temelju Zaključka o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.listopada 2014.god.br.ST-184/03 , uknjižuje se brisanje uknjižbe prava zaloga pod Z-19/98.</p>   |                 |           |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 5 (1262/10000)</b> |                |  |                 |           |
| *4.1   | Z-1255/2014    | <p>Primljeno: 9. travnja 1998. br. Z - 539/98.</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 1.4.1998. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga za glavnica u iznosu od 500.000,00 (petstotisuća kuna), uz redovnu kamatu od 15,5% god - promjenjiva, načinom i rokom korištenja višekratno do 15.3.1999. god. te načinom vraćanja odjednom o roku dospijeca, 6 mjeseci od dana korištenja kredita, te svih naknada i troškova, na nekretninama u A, i to čkbr. 565/8 od 1080 čhv, za korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA DD , FILIJALA ZABOK</b></p> | 500.000,00 KN   |           |
| 4.2  |                | <p>Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-1255/14</p> <p>Na temelju Zaključka o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.listopada 2014.god.br.ST-184/03 , uknjižuje se brisanje uknjižbe prava zaloga pod Z-539/98.</p>  |                 |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.03.2023.